



Bang dat je financiële maandlast te zwaar wordt?

Praat er op tijd over met je bankier. Samen zoeken jullie naar een mogelijke oplossing.



Bang dat je financiële maandlast te zwaar wordt na ontslag of door andere onvoorziene gebeurtenissen? Wanneer je je baan verliest of je tijdelijk werkloos bent, je te maken krijgt met ziekte of andere onvoorziene gebeurtenissen, veranderen je financiële mogelijkheden. Je hypothecaire en andere kredieten wegen plotseling veel zwaarder op je budget.

Pieker je over de terugbetaling van je krediet?

Contacteer je bankier en praat erover!

De banken staan klaar om je te helpen. Samen en in goede verstandhouding kan je naar een mogelijke oplossing op maat zoeken om je financiële maandlast te verminderen. Praat met hem of haar wanneer je het moeilijk hebt. Ook wanneer je je nog niet in financiële moeilijkheden bevindt, kan je om hulp vragen bij je bank.

Hieronder vind je meer informatie over welke concrete maatregelen kunnen worden overwogen om de financiële maandlast van een hypothecair krediet te verminderen.

Wat is er mogelijk voor mijn hypothecair krediet?

Uitstel van terugbetaling van kapitaal

Een maandelijkse terugbetaling bestaat uit een deel kapitaal en uit een deel interest. Om het maandelijkse bedrag te verminderen, kan je nagaan of een tijdelijk uitstel van de terugbetaling van kapitaal mogelijk is. Het uitstellen van interest kan helaas niet.

De looptijd van je woonkrediet verlengen

Misschien is het voor jou als klant interessant om de looptijd van je krediet te verlengen. De huidige terugbetaling van je krediet wordt dan verder gespreid in de tijd, waardoor je maandlast wat vermindert.

Er bestaan mogelijks ook nog andere oplossingen voor jouw specifieke situatie. Je bankier bekijkt dit graag met jou.

De nodige berekeningen worden samen doorgenomen en besproken. Je wordt daarbij ingelicht over de mogelijke financiële gevolgen en wettelijke implicaties van een eventuele aanpassing van de maandlast. Let wel: uitstel van betaling wordt in sommige gevallen wettelijk beschouwd als een betalingsachterstand met melding aan de Nationale Bank van België.

Goed budgetbeheer en financiële planning

Indien je dit wenst, kan je bankier financiële begeleiding geven voor een goed budgetbeheer. Hij of zij zal samen met jou je budget bespreken en rekening houden met de huidige situatie en je mogelijkheden, om zo een financiële planning uit te werken. Dit is maatwerk en zij bekijken wat voor jou persoonlijk het meest interessant kan zijn.

Vraag op tijd om hulp

Neem ook zeker contact op met je bankier wanneer je nog geen financiële problemen hebt, maar je je toch zorgen maakt. Dat is waarvoor ze er zijn: om informatie en hulp te bieden. Wie goed geïnformeerd is, kan anticiperen op wat komt en kan zo erger voorkomen. Niet twijfelen dus.

Je kan op www.febelfin.be de volledige contactgegevens vinden van de betrokken diensten van de verschillende banken/kredietgevers.

Good to know: het Waalse en het Vlaamse gewest bieden een verzekering aan tegen het verlies van inkomen bij het afsluiten van een woonkrediet. Deze verzekering is aan bepaalde voorwaarden onderhevig. Meer informatie vind je op www.febelfin.be.